



**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego*

**UMOWA NR .... /2024**

zawarta w dniu .....**2024** r. w Tucznej pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Anny w Tucznej**, Tuczna 18, 21-523 Tuczna, NIP 537-262-35-91, reprezentowaną przez **Ks. Henryk Szustek - Proboszcza Parafii**,  
zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **„Renowacja ołtarza głównego kościoła Parafii Św. Anny w Tucznej”**.
2. Kościół parafialny pw. Św. Anny, usytuowany w miejscowości Tuczna, działka o numerze ewidencyjnym 502/5, wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr B/523 poz.1.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest zał. nr 4 do Zapytania Ofertowego – Programie Prac Konserwatorskich dla Ołtarza Głównego.**
4. **Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie (nr. BP-I.5144.5.1.2024.KS) stanowiącą zał. nr 3 do Zapytania Ofertowego oraz warunkami w niej wskazanymi.**
5. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym w pełnym zakresie kościele. Roboty wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować prace, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez okres realizacji zamówienia na czynnym obiekcie należy zapewnić bezpieczne dojście do budynku.
7. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego, Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie (nr. BP-I.5144.5.1.2024.KS) stanowiącą zał. nr 3 do Zapytania Ofertowego, z uwzględnieniem zapisów zapytania ofertowego i niniejszej umowy.
8. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

9. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

### **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się **do 30.06.2025 r.**
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 umowy.

### **§ 3. Kierowanie pracami**

Zostaje wyznaczona osoba do kierowania pracami - ..... spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie robót w sposób uwzględniający funkcjonowanie obiektu,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich Dla Ołtarza Głównego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zapisami niniejszej umowy,
  - 3) przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów oraz adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
  - 4) wykonanie czynności objętych zakresem umowy zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska oraz zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
  - 5) usuwanie, na własny koszt, wszystkich odpadów powstających podczas realizacji inwestycji.
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 5. Wysokość wynagrodzenia**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:  
..... zł netto  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł  
co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **jedną fakturą/rachunkiem końcowym**.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag o którym mowa w §7.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT/rachunku w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego).
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
9. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 8, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

#### **§ 6. Wierzytelności**

Dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego wymaga w pierwszej kolejności uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§7. Odbiór końcowy robót**

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
2. Zamawiający, po prawidłowym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu **10 dni roboczych** przystąpi do odbioru końcowego.
3. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

#### **§ 8. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **5 lat** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanym przedmiocie umowy, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad lub szkód ujawnionych w okresie gwarancji, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 5 umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.
6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.
7. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni,
  - 4) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami, zaniedbuje zobowiązania umowne.

### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**